

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Grenseveien 8-26 mandag 27.03.2023 kl. 18:00 - Digital ekstraordinær generalforsamling via "Min Side" på usbl.no.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ David M. Fredriksen

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Espen Karlsen

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

**Vedtak:**

Tatt til orientering

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.6 Godkjenning av saksliste

**Vedtak:**

Godkjent

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

**Vedtak:**

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

### 3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

**Vedtak:**

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

### 4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

**Vedtak:**

Styrehonorar på kr. 235000 ,- ble godkjent

### 5. Andre saker

#### 5.1 Nytt avsnitt i sameiets vedtekter

Forslag/tilførsel av nytt avsnitt i sameiets vedtekter:

*§ 23 . Overføring av seksjons og godkjenning av ny seksjonseier.*

*(1) En seksjonseier har rett til å overdra sin seksjon.*

*(2) Ved et hvert eierskifte må erververen godkjennes av styret for å få rett til å bruke boligen.*

*(3) Styret kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med kap 2 i disse vedtektene.*

*(4) Neker styret å godkjenne erververen som bruker, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til sameiet I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.*

*(5) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.*

*(6) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader frem til ny seksjonseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny seksjonseier har rett til å erverve andelen.*

Saksinformasjon:

Styret ønsker at alle nye seksjonseiere formelt skal godkjennes av styret slik det var hos tidligere forretningsfører Obos.

#### Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Antall for: 9
- Antall mot: 4
- Antall blankt: 0
- Total antall stemmer: 13

**Vedtak:**

**Tilførsel av nytt avsnitt i vedtektene:**

§ 23 . Overføring av seksjons og godkjenning av ny seksjonseier.

- (1) En seksjonseier har rett til å overdra sin seksjon.
- (2) Ved et hvert eierskifte må erververen godkjennes av styret for å få rett til å bruke boligen.
- (3) Styret kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med kap 2 i disse vedtektene.
- (4) Neker styret å godkjenne erververen som bruker, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til sameiet I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.
- (5) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.
- (6) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader frem til ny seksjonseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny seksjonseier har rett til å erverve andelen.

Krever 2/3 flertall

**Forslaget ble vedtatt**

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av leder**

#### **Valg av styreleder for Styre for Sameiet Grenseveien 8-26**

- Gunn Heggelund - 12 stemmer

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Gunn Heggelund for 2 år.

### **6.2 Valg av medlemmer til styret**

#### **Valg av styremedlem for Styre for Sameiet Grenseveien 8-26**

Idun Bakke  
Marte Talgø

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Idun Bakke for 2 år.

Valgt ble: Marte Talgø for 2år.

### **6.3 Valg av varamedlemmer til styret**

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Ansten Slaathaug for 2 år.

## Protokoll for Sameiet Grenseveien 8-26

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	David Mathias Fredriksen (sign.)	30.03.2023
Sekretær	David Mathias Fredriksen (sign.)	30.03.2023
Protokollvitne	Espen Karlsen (sign.)	29.03.2023