

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Grenseveien 8- 26

Avholdt digitalt via Min side på www.Usbl.no.

I perioden 25.03.2022 - 29.03.2022

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ David Fredriksen

1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ rådgive David M. Fredriksen

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Styreleder

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Boligbyggelaget Usbl, v/rådgiver David M. Fredriksen sørger for oppsummering av antall møtende til protokollen.

Antall fremmøtte med stemmerett: 29

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 29

Vedtak:

Tatt til orientering.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2021

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2021 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 220 000,- , og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2021-2022 og kostnadsføres i regnskapet for 2022.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 220 000 ,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Valg av revisor - KPMG

I forbindelse med bytte av forretningsfører, anbefaler Usbl at vi bytter til KPMG, som er Usbl sin foretrukne revisor og som de har avtale med.

Vedtak:

KPMG ble valgt som revisor for borettslaget.

5.2 Vedtektsendring - forslag fra styret

Forslag til ny vedtekt om fri rømningsvei på balkonger og toppleiligheter.

Sameiet bygget 2015 ut toppleiligheter i Grenseveien 8 – 26. Det ble i forbindelse med utbyggingen etablert rømningsvei for toppleilighetene igjennom sine balkonger og nabobalkong. Styret foreslår derfor endring av sameiets vedtekter i forbindelse med dette.

Nytt punkt vil lyde som følgende;

§ 22. Fri rømningsvei på balkonger for toppleiligheter

(1) Rømningsvei igjennom toppleiligheters balkonger skal til enhver tid holdes fri for hindringer og uten brannfarlige gjenstander av seksjonseier som eier tilhørende seksjon.

Vedtak:

Forslaget ble godkjent med 2/3 flertall.

5.3 Endring i Parkeringsreglene punkt 12

Utleie-enheter og eksterne har i dag lite forutsigbarhet når de inngår en p-avtale med sameiet. Styret ønsker derfor å endre sameiets p-vedtekter.

Styret foreslår at følgende tekst vedtas som nytt punkt 12;

Punkt 12 endres til:

Utleie-enheter og eksterne som har fått tildelt plass (se punkt 6.) vil tidligst kunne sies opp et år etter inngått kontrakt med 3 måneders oppsigelses varsel etter dette om nødvendig for å gi plass til eiere som også er beboere. Utleide parkeringsplasser som ikke jevnlig benyttes (se punkt 2.) vil kunne sies opp med 2 ukers varsel.

Vedtak:

Forslaget ble godkjent

5.4 Endring av parkeringsvedtektene - Nytt punkt 16 og 17

Styret har siste året mottatt klager på motorvognstøy i bakgården til sameiet fra kjøretøy med uoriginalt eksosanlegg montert. For å kunne følge opp dette foreslår styret endring i p-vedtektene.

(Nytt punkt) 16. Motorvogn parkert i sameiet skal være innrettet og utstyrt slik at den ikke utvikler unødig eller generende støy.

(Nytt punkt) 17. Det er ikke tillatt å parkere motorvogn på sameiets område hvor det er foretatt endringer på lyddempere, motor eller annet som fører til høyere støynivå enn det som var tillatt for motorvognen.

Vedtak:

Forslaget ble godkjent.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Espen Karlsen for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Nadin Elizabeth Martinuzz for 2 år.

Valgt ble: Henrik Bugge Halvorsen for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Md Mahdi Hasan for 1 år.

Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Leder: Espen Karlsen Grenseveien 18

Medlem: Ansten Slaathaug Grenseveien 18

Medlem: Nadin Martinuzzi Grenseveien 26

Medlem: Henrik Halvorsen Grenseveien 24

Vara: Md Mahdi Hasan Grenseveien 8

Protokoll for Sameiet Grenseveien 8-26

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte
Protokollvitne

David Mathias Fredriksen (sign.)
Esen Karlsen (sign.)

30.03.2022

30.03.2022