

# Protokoll til årsmøte 2021 for Sameiet Grenseveien 8-26

Organisasjonsnummer: 971277963

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 2. mars kl. 09:00 til 10. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 31.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Digitale og ikke digitale møtedeltakere er stemmeberettiget.

### Vedtak

Den måten årsmøtet er innkalt på godkjennes.

Digitale og ikke digitale møtedeltakere er stemmeberettiget.

Antall stemmer for vedtak: 25

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styre foreslår at Espen Karlsen og Richard Axelsson signerer protokollen.

### Vedtak

Espen Karlsen og Richard Axelsson er valgt til å signere protokollen.

Antall stemmer for vedtak: 25

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 220 000.

### Vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 220 000.

Antall stemmer for vedtak: 23

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **4. Årsrapport og årsregnskap**

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap og styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

##### **Vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Årets resultat overføres til egenkapital.

Antall stemmer for vedtak: 21

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **5. Ny sykkel- og barnevognparkering**

Styre foreslår at dagens sykkelparkering blir revet og skal erstattes med et nytt sykkel- og barnevognparkeringskur. Estimert kostnad til dette er beregnet til kroner 230 000,- Dette er allerede budsjettetert og man har planlagt å bruke oppsparte midler til dette.

##### **Vedtak**

Forslag om nytt sykkelparkering og barnevognparkeringskur godkjennes.

Antall stemmer for vedtak: 21

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **6. Forslag om endring i vedtekter bruk av balkong**

Sameiet bygget sommer 2020 ut balkonger i Grenseveien 12 – 26, med unntak av 1.etg, H(x)01 GV 12 og H(x)02 GV22. Styret foreslår derfor endring av sameiets vedtekter og husordensregler i forbindelse med dette og nye balkongregler.

Styret fremmer forslag om:

Ny vedtekt § 21. BALKONGREGLER

Ny husordensregel punkt 10.

(1) Bruken av balkongen skal ikke være til skade, ulempe eller sjenanse for naboene eller andre. Det skal være generell nattero på balkongene etter kl 23:00. Dette gjelder alle dager i uken.

(2) På grunn av brannfare og sjenanse for naboene er det ikke tillatt å benytte kullfyrt grill. Kun el- eller gassgrill.

(3) Balkongen får ikke brukes til lagringsplass / bod / søppelplass.

(4) Det er ikke tillatt å montere/henge blomsterkasser på balkongens utside.

(5) Det skal vises hensyn ved risting av klær, tepper m.m. fra balkongen

(6) Det er ikke tillatt å montere parabol eller annen antenne på balkongen.

(7) Det er ikke tillatt å montere markise.

(8) Det er ikke tillatt å mate fugler fra balkongen, og mat skal ikke etterlates i lange perioder. Dette for å unngå ekskrementer på byggingen.

(9) Seksjoner med balkong er ansvarlige for godt vedlikehold av balkongen. Balkongens gulv, vegger, himling, rekkverk og skillevegg skal ikke males, bores eller spikres i. Balkongens dreneringssystem skal renses jevnlig. Skader som følge av ulykke er forsikringsaker og meldes etter vanlige prosedyrer.

(10) Seksjoner med balkong i Grenseveien 26 er pålagt å ha innsynsskjerming mot soverom i Grenseveien 22. Innsynsskjermingen skal minst ha høyde 170 cm og bredde 80 cm, og gi god skjerming av innsyn (enten ved å være heldekkende eller ved bruk av klatrevekster). Den være montert på innsiden av balkongen, og gå helt frem til rekket på langsiden. Utskifting av ødelagt innsynsskjerming skal bekostes av seksjonseieren, og skal være samme modell eller tilsvarende som på øvrige balkonger i Grenseveien 26

#### **Vedtak**

Forslag om endring av vedtektenes §21 godkjennes.

Antall stemmer for vedtak: 22

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

#### **7. Forslag om endring av husordensregler vedrørende bruk av balkong**

Forslag om endring av vedtektene som beskrevet i sak 6 foreslås innarbeidet i husordensreglene som nytt punkt 10.

Nåværende husordensreglens punkt 10, 11 og 12 får nytt nummer 11, 12 og 13.

#### **Vedtak**

Forslag om endring av husordensreglens punkt 10 godkjennes.

Nåværende husordensreglens punkt 10, 11 og 12 får nytt nummer 11, 12 og 13.

Antall stemmer for vedtak: 21

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **8. Forslag om endring av vedtekt §7, vedrørende lading av El. bil og bruk av HC plasser**

Styret ser et økt behov for ladning av elektriske og hybrid biler på parkeringsplasser som leies ut til seksjonseiere. Det er behov for å gjøre en endring og klargjøring i vedtektene hvem som eier og drifter ladeuttakene og el-billadere på sameiets p-plasser som leies ut.

Ny vedtekt §7:

En seksjonseier kan søke styret om ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonene disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte dersom det foreligger saklig grunn. For å sikre likebehandling og ivareta sameiets felles behov og sikkerhet skal styret utrede spørsmålet og utarbeide generelle retningslinjer for anlegg og bruk av ladepunkt. (2) Sameiet er eier av alle ladestasjoner i sameiet og sørger for installasjon og drift av ladestasjonene. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler.

### **Vedtak**

Forslag om oppdatering av §7 i vedtektene godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 18

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 11

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

### **9. Valg av tillitsvalgte**

Følgende ble valgt:

Styremedlem: Ansteen Slaathaug, for 2 år