

Digitale nøkler for boligselskaper

OBOS Nøkkel er en digital nøkkeløsning som hjelper styret og beboere å spare kostnader og tid tilknyttet nøkkelhåndtering. Løsningen fungerer som en supplement til eksisterende nøkler.



OBOS Nøkkel: En app for alle nøkler

OBOS Nøkkel fungerer som en supplement til eksisterende adgangskontrollsystemet i boligselskapet. Eksisterende nøkler/brikker kan brukes som normalt. Løsningen er lett å ettermontere og passer de fleste dører, både i fellesarealer og leiligheter. Installasjon utføres av en godkjent låsesmedsbedrift.

Oppgangsdører

Boder og vaskeri

Postkasser

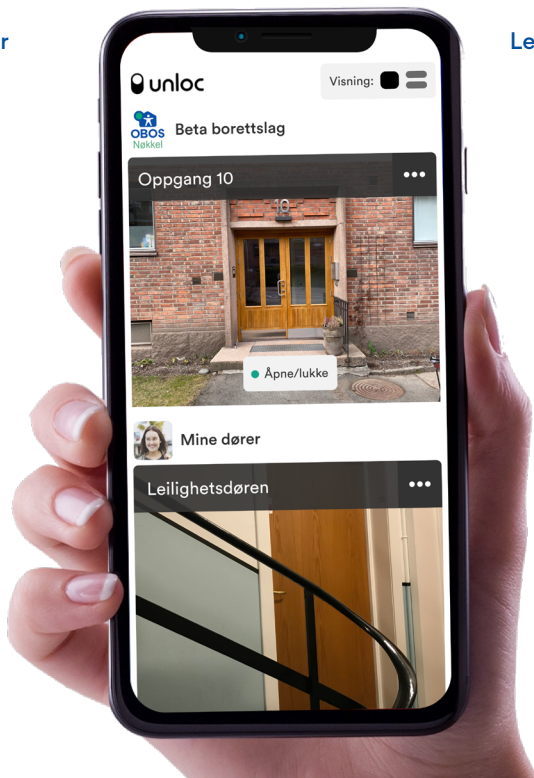
Leveringsbokser

Garasjedører

Serviceleiligheter

Leilighetsdør

Tekniske rom



OBOS-nøkkel



Enklere hverdag



Fremtidsrettet infrastruktur



Reduserte kostnader



Bedre oversikt



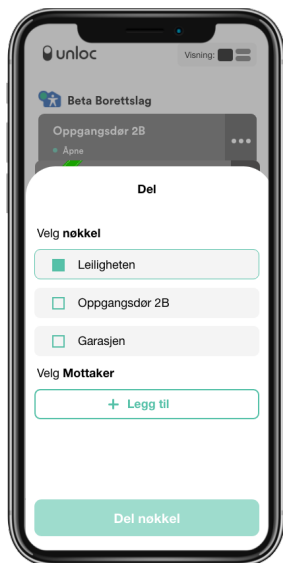
Effektivt styrearbeid

Les mer på obos.no/obos-nokkel eller ta kontakt med din OBOS rådgiver.



Enklere hverdag

Del nøkler med familie,
venner og andre

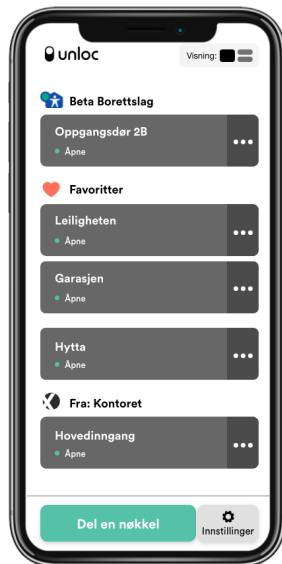


Åpne dører med
et enkelt sveip



«Praktisk med ekstra
nøkkel i lommen»

Samle alle nøkler, kort
og brikker i en app



«Det er supert med
mulighet å dele nøkler
med venner, familie og
håndverkere.»



Fremtidsrettet infrastruktur

Til daglig er det mange som trenger nøkkel til oppgangen. Hjemmetjenesten, avisbudet, vaktmesteren og mange andre som vi stoler på, og som trenger en nøkkel for å komme seg inn.

Varer og tjenester

OBOS Nøkkel kan benyttes av godkjente tjenesteleverandører som leverer pakker, varer og tjenester til beboere i bygget. Selv om når beboere er ikke hjemme.

Full sporbarhet

Midlertid nøkler sendes til personen som har behov for adgang, og slettes automatisk i etterkant.

Kontroll og oversikt

Styret kan bestemme hvilke tjenesteleverandører vil kunne benytte løsningen.

«Vi har mange eldre og folk som sitter i rullestol med hjemmehjelp»

«Det er veldig praktisk med pakkelevering fra flere aktører»





Reduserte kostnader

Fysiske nøkler representerer relativt høye kostnader for boligselskapet og dets beboere. Bestilling av systemnøkler kan være både dyrt og tidskrevende. Mister man en nøkkel til oppgangen, må hovedlås byttes, i verstefall på alle oppgangsdørene. Sylinderslitasje på fellesdører som følger bruk av mekaniske nøkler er vanlig.



Slipp dyre systemnøkler

Med digitale nøkler slipper beboere unødvendig kostnader

Ingen nøkler å miste

Digitale nøkler kan ikke mistes. Det er lett å lage og lett å slette

Lavere driftskostnader

Digitale nøkler reduserer mekanisk slitasje på fellesdører

«Vi bruker ca.
10 000 – 20 000 kr
i året på sylinderbytte»

«Brikker og garasje-
portåpnere koster mye
penger å bestille»



Bedre oversikt

Styret har ofte dårlig oversikt over nøkler til fellesarealer. Det er mange situasjoner som gjør at nøkler kommer på avveie, enten i forbindelse med eierskifte, ulovlig kopiering eller at folk ikke rapportert når man har mistet nøkler.

Egen styreportal

Administrator tilgang for styremedlemmer, vaktmester, mm.

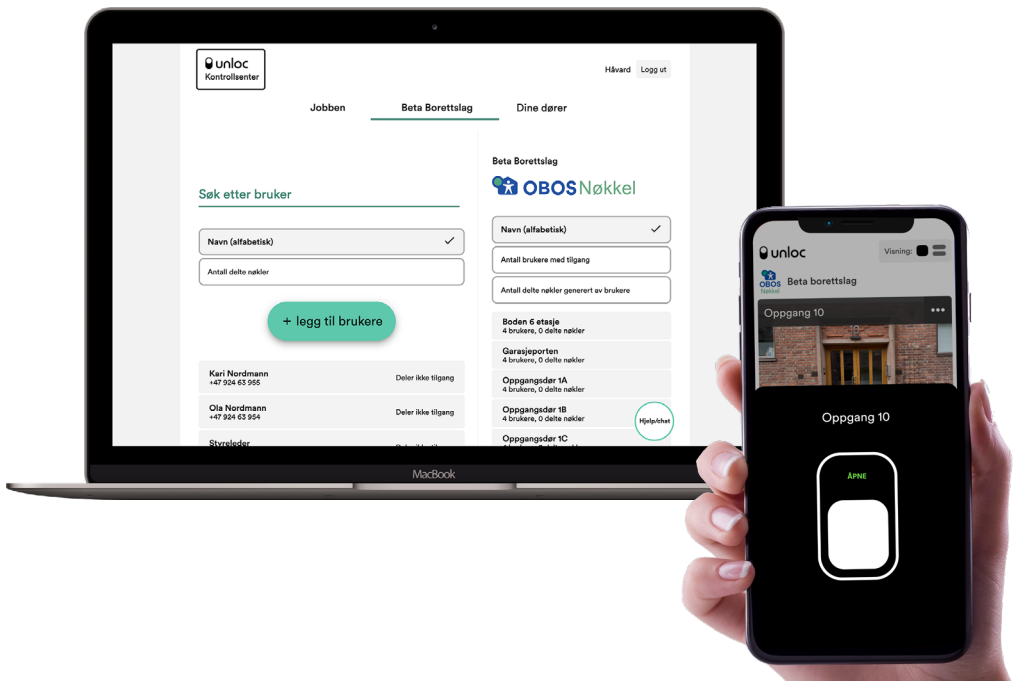
Fullstendig oversikt

Full oversikt over nøkler til fellesdører i boligselskapet

Fleksibel løsning

Fleksibilitet å gi riktig tilgang til riktig person(er)

«Problemet er at ingen sier fra når man mister nøkler – mange mørke tall og lite oversikt»





Effektivt styrearbeid

Det er alltid mye som må gjøres i boligselskapet og styret har mange oppgaver. Administrasjon av nøkler er nok en oppgave styret kan og burde slippe å bruke tid på.

Automatisk tildeling

Ved førstegangsaktivering av OBOS Nøkkel vil alle registrerte boligeiere automatisk få tildelt digitale nøkler

Automatisk eierskifte

Digitale nøkler oppdateres automatisk av OBOS ved eierskifte.

Spar tid

Med digitale nøkler kan styre slippe å vente på servicepersonell og håndverkere.

“ Dette gjør ting mye lettere for oss med tanke på håndverkere som skal inn ”



Utvalgt funksjonalitet

- Finnes
- Kommer

Bestilling og arkivering



- Utvid løsningen til å gjelde flere fellesdører
- Bestill lås og installasjon på privatdør
- Automatisk dataimport av boligeiere ved aktivering
 - Automatisk dataimport av leietakere ved aktivering

Administrasjonstilgang for styre



- Definer tilgangs- og delingsrettigheter per bruker og dør
- Se antall delte nøkler per bruker og dør
- Godkjenne tilgang for leverandører (f. eks Helthjem, sykepleier)
- Tilgang på detaljert bruksdata (f. eks ved innbrudd)
 - Definere grupper av dører og/eller brukere
 - Begrense antall nøkler som kan deles per bruker og dør
 - Kontrollsenteret integrert i Styrerommet

Drift



- Automatisk oppdatering av beboernøkler ved eierskifte
- Automatisk oppdatering av beboernøkler ved utleie
- Automatisk oppdatering av tilgang til Kontrollsenteret ved styreskifte
- Månedlig aktivitetsrapport

Maskinvare



- Leilighetsdør: kompatibel med Danalock V3
- Leilighetsdør: kompatibel med andre dørlåser
- Fellesdører: Kompatibel med porttelefonssystemer

OBOS-nøkkel



Enklere hverdag

Del nøkler med familie, venner og andre. Åpne dører med et enkelt sveip. Samle alle nøkler, kort og brikker i en app.



Fremtidsrettet infrastruktur

OBOS Nøkkel kan benyttes av godkjente tjenesteleverandører som leverer pakker, varer og tjenester til beboere i bygget. Styret kan bestemme hvilke tjenesteleverandører vil kunne benytte løsningen.



Reduserte kostnader

Beboere slipper å bestille dyre systemnøkler. Med digitale nøkler reduseres mekanisk slitasje på sylindere og boligselskapet får lavere driftkostnader.



Bedre oversikt

Egen styreportal med fullstendig oversikt over nøkler til fellesdører m.m. i boligselskapet og fleksibilitet ved å gi riktig tilgang til riktig person(er).



Effektivt styrearbeid

Digitale nøkler sendes av OBOS automatisk til boligeiere ved førstegangsaktivering samt ved eierskifte. Styret slipper å bruke tid på administrasjon.

Les mer på obos.no/obos-nokkele eller ta kontakt med din OBOS rådgiver.

obos.no/obos-nokkel

Foto: Nadia Frantsen / Unloc

Illustrasjon: David Karlström

Mai 2020.

Med forbehold om trykkefeil og endringer.

