

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Grenseveien 8-26

---

Møtedato: 6. mars 2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ola Narr 1

Til stede: 14 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Sarah Louise Karmi.

Møtet ble åpnet av Aleksander Løkke-Sørensen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Christina Moestue foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Vedtatt**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Sarah Louise Karmi foreslått. Som protokollvitne ble Jaran Raymond Wood foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Behandlet og godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 210 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A) Endring av vedtekter i henhold til ny eierseksjonslov

Saksinformasjon / forslag til nye vedtekter – se vedlegg i årsrapporten for 2017, fra side 20.

**Forslag til vedtak:** Det foreslås at de nye vedtektene vedtas slik de foreligger.

**Vedtak: Vedtatt – 16 for**

### B) Balkongutredning

Balkong mot bakgård, [Grenseveien 26](#)

Forslagsstiller: Hrafnhildur Hedinsdottir, Leilighet H0401, [Grenseveien 26](#).

Det er flere eiere i [Grenseveien 26](#) som ønsker å utvide bruksområdet til sine respektive boenheter, ved utbygging av balkong mot bakgården. Balkongen vil ha en størrelse på 5,25kvm (3,5mx1,5m).

#### A) Forslag til vedtak:

Borettslaget lar de eiere i oppgang 26 som måtte ønske å bygge ut balkong mot bakgård tillatelse til å gjøre dette. Kostnader knyttet til utbygning av balkong vil dekkes av den enkelte boenhet. Anbud og valg av entreprenør vil være den enkelte boenhets ansvar (eiere kan gå sammen for å innhente anbud). Utbyggingen vil ikke påføre andre i sameiet kostnader.

#### Styrets innstilling:

Styret er positive til forslaget, men mener at balkonger må utredes skikkelig før det fremlegges et konkret forslag om dette på et sameiermøte. Bygningsmassen er på byantikvarens guleliste, noe som gjør en slik prosess litt vanskeligere enn vanlig.

Styret støtter ikke forslaget slik det foreligger, men ønsker å komme med et annet forslag.

#### B) Styrets forslag til vedtak:

Styret utreder muligheten for å bygge balkonger i sameiet. Et konkret forslag med prisestimat og fordeling av kostnader fremlegges på neste ordinære sameiermøte eller før dersom styret har kapasitet til det.

**Vedtak: Vedtatt med 8 for**

**Det ble kun stemt over styrets forslag etter godkjenning fra forslagsstiller. Salen hadde ingen innvending.**

## C) Innsetning av vinduer i bygg

Forslagstiller: Hrafnhildur Hedinsdottir, Leiliget: H0401, [Grenseveien 26](#).

Innsetning av vindu i rom mellom kjøkken og soverom (nordvendt vegg). Dette for å forbedre luftkvalitet i rom uten luftemuligheter og skape et ekstra soverom.

### A) Forslag til vedtak:

Borettslaget lar de eiere i oppgang 26 som måtte ønske å bygge ut vindu på nordvendt vegg. Kostnader knyttet innsetning av vindu vil dekkes av den enkelte boenhet. Anbud og valg av entreprenør vil være den enkelte boenhets ansvar (eiere kan gå sammen for å innhente anbud). Utbyggingen vil ikke påføre andre i sameiet kostnader.

### Styrets innstilling:

Styret er positive til forslaget, men er redd for estetikken dersom bare noen velger å installere vindu. Styret støtter derfor ikke forslaget slik det foreligger.

### B) Styrets forslag:

Sameiet gir beboerne i Grenseveien 26 tillatelse til å etablere vindu i nordvendt vegg dersom samtlige av seksjonene her ønsker det (unntak av loftseksjon). Styret må godkjenne løsningen. Det skal velges en felles entreprenør som gjennomfører arbeidet i alle seksjonene. Kostnadene ved dette dekkes fullt ut av seksjonseierne i Grenseveien 26.

**Vedtak: Vedtatt med 11 for**

**Det ble kun stemt over styrets forslag etter samtykke fra forslagsstiller og fra årsmøtet.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Aleksander Løkke-Sørensen foreslått.

**Vedtak: Valgt v/ akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Espen Karlsen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Emma Hermanrud foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Irene Svarteng foreslått

**Vedtak: Valgt v/ akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Stig Rune Grønnestad foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Mari Ramse Berntsen foreslått.

**Vedtak: Valgt v/ akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

- Jaran R. Wood
- Alexandra Panina

**Vedtak: Valgt v/ akklamasjon**

-----  
Møtet ble hevet kl.: 19:05. Protokollen signeres av

Møteleder  
Christina Moestue /s/

Fører av protokollen  
Sarah L. Karmi /s/

Protokollvitne  
Jaran R. Wood /s/

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Aleksander Løkke- Sørensen	Ola Narr 6	2018-2020
Styremedlem	Espen Karlsen	Grenseveien 18	2018-2020
Styremedlem	Emma Hermanrud	Grenseveien 22	2018-2019
Styremedlem	Irene Svarteng	Grenseveien 26	2018-2020
Varamedlem	Stig Rune Grønnestad	Grenseveien 22	2018-2019
Varamedlem	Mari Ramse Berntsen	Grenseveien 16	2018-2019

Oslo, 06.03.18

OBOS Eiendomsforvaltning AS

v/ Sarah L. Karmi