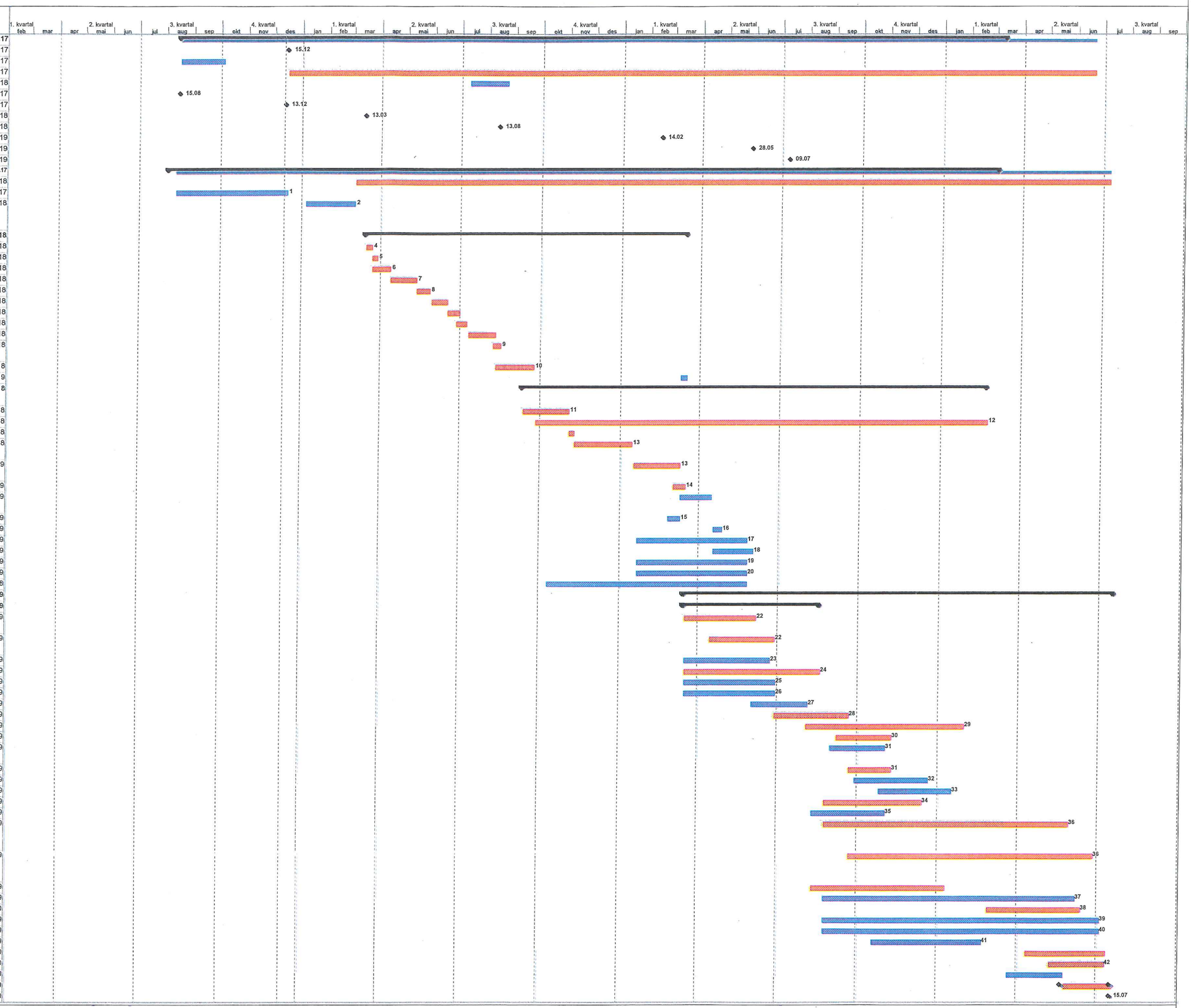
Hovedfremdriftsplan for

Carl Berner Torg og Akt nr/konto oversikt.

ID	Numm 1	WBS	Aktivitetsnavn	Varighet	Start
1	0	1	**Skisse, forprosjekt fase og tilbud. Alternativ 1 inkl. U1 og U2**	**601 dager**	**ti 15.08.17**
2	0	1.1	Bestilling av kontrakt	0 dager	fr 15.12.17
3	0	1.2	Utarbeidelse av HMS/SJA plan etc.	35 dager	ti 15.08.17
4	0	1.3	Prosjekteringsarbeid/detaljprosjektering Carl Berner Torg	580 dager	fr 15.12.17
5	0	1.4	Etablere fjernvarme til byggetomten	20 dager	ma 09.07.18
6	0	1.5	IG 0 - Rivesøknad for bygg, UE søker selv	0 dager	ti 15.08.17
7	0	1.6	IG 1 - Fjerning av forurenset masse	0 dager	on 13.12.17
8	0	1.7	IG 2 - Graving, spunt. Inkl. saksbehandling på 3 uker	0 dager	ti 13.03.18
9	0	1.8	IG 3 - Peler, fundamenter, bunnplate, kjellervegger, dekke over U2 og U1	0 dager	ma 13.08.18
10	110	1.9	IG 4 - Råbygg 1 - 8 etg. betongelementer	0 dager	to 14.02.19
11	0	1.10	IG 5 - Fasader og tak samt utomhusarbeider	0 dager	ti 28.05.19
12	0	1.11	IG 6 - Innredning, boliger og næring	0 dager	ti 09.07.19
13	0	2	**Oppstart av hele prosjektet eks. prosjekt Verkstedhall**	**605 dager**	**on 02.08.17**
14	0	2.1	Rigg og drift. Nedrigg av byggeplass (Rigg i gammelt bygg 1 og 2 etg.)	545 dager	fr 02.03.18
15	0	2.2	Rive eksisterende bygningsmasse og fjerning av asfalt	90 dager	to 10.08.17
16	0	2.3	Fjerning av forurenset masse og kartlegging av forurenset masse under eksisterende bygg. Inkl avdekking (en gravemaskin) Antatt 8250m3 ca 16500 tonn	40 dager	to 04.01.18
17	0	2.4	**Grunnarbeider**	**231 dager**	**on 14.03.18**
18	0	2.4.1	Omlegging av VA	5 dager	on 14.03.18
19	0	2.4.2	Forgraving for spunt (1 gravemaskin)	4 dager	on 21.03.18
20	0	2.4.3	Spunting av byggegrop (2 rigger, hvis en rigg 20 dager). NB litt lite?	10 dager	on 21.03.18
21	0	2.4.4	KC peling, kalkstabilisering. (2 rigger som arbeider))	20 dager	on 11.04.18
22	0	2.4.5	Utgraving av masser (2 gravemaskiner)	9 dager	fr 11.05.18
23	0	2.4.6	Øverste stagrad	12 dager	ma 28.05.18
24	0	2.4.7	Fjell, sprengning 3500m3	10 dager	fr 15.06.18
25	0	2.4.8	Utgraving av masser (2 gravemaskiner)	10 dager	ma 25.06.18
26	0	2.4.9	Nederste stagrad	12 dager	ma 09.07.18
27	0	2.4.1	Traubunn/VA/kummer. Husk overvannsrør under byggeområdet og VEAS tunnel etc.	7 dager	ma 06.08.18
28	0	2.4.1	Stålkjernepeler	32 dager	to 09.08.18
29	0	2.4.1	Tilbakefylling mot konstruksjonen	5 dager	fr 08.03.19
30	0	2.5	**Parkering og næring opp til 1 etg. inkl betongarbeider på ca 120 dager +15 dager?. 35 mann**	**340 dager**	**ma 10.09.18**
31	0	2.5.1	Støping av fundamenter/bunnplate BTA ca 3900 m2	38 dager	ma 10.09.18
32	0	2.5.2	Montering av 2 stor tårnkraner (I bakgården, betongdekker må veksles ut)	330 dager	ma 24.09.18
33	0	2.5.3	Fjerning av nederste stagrad pga. vanntett støp på 1-1,5 m	4 dager	to 01.11.18
34	0	2.5.4	Støping av yttervegg mot spunten, trappehus, vegger,søyler, kjørerampe og dekke over U2.	39 dager	on 07.11.18
35	0	2.5.5	Støping av yttervegg mot spunt og friluft, trappehus, vegger,søyler, kjørerampe og dekke over U1.	39 dager	ma 14.01.19
36	0	2.5.6	Montering av prefabtrapper og mellomrepoer opp til dekke over U1	10 dager	to 28.02.19
37	0	2.5.7	Membrantekking i bakgården og inntil Verkstedhall. 40 cm jord legges i bakgården.	20 dager	fr 08.03.19
38	0	2.5.8	Lecavegger etc. i U2 mot boder etc.	10 dager	fr 22.02.19
39	0	2.5.9	Støvbinding/maling av vegger og tak etc. i U2	8 dager	ma 15.04.19
40	0	2.5.1	Ventilasjonsarbeider	80 dager	fr 18.01.19
41	0	2.5.1	Sprinklingsarbeider	30 dager	ma 15.04.19
42	0	2.5.1	Elektroarbeider og IKT	80 dager	fr 18.01.19
43	0	2.5.1	Rørleggerarbeider	80 dager	fr 18.01.19
44	0	3	Etablere hovedsjaktene, vent/ EL/RØR føringer og fjernvarme inn i bygget?	145 dager	ma 08.10.18
45	0	4	**Bolig byggene 1etg. - 5 etg. - 7 etg. og til 8 etg.**	**314 dager**	**to 14.03.19**
46	0	4.1	**Montering av betongelementer med 2 arbeidfronter, med bruk av seler**	**90 dager**	**to 14.03.19**
47	0	4.1.1	Kran 1 ((BTA22900 - 8000 Parkering -3500 Næring= 11400m2 BTA) / 2), 740m2/uke. Inkl. inntransport 7d.	48 dager	to 14.03.19
48	0	4.1.2	Kran 2 ((BTA22900 - 8000 Parkering -3500 Næring= 11400m2 BTA) / 2). 740 m2/uke. Inkl. inntransport 7d.	48 dager	fr 12.04.19
49	0	4.1.3	Montering av trapper og heissjakter	60 dager	to 14.03.19
50	0	4.1.4	Rekkverk på dekket i hver etg. på alle byggene	90 dager	to 14.03.19
51	0	4.1.5	Badekabiner i alle leilighetene	64 dager	to 14.03.19
52	0	4.1.6	Inntransport av gips og stålstendere etc.	64 dager	to 14.03.19
53	0	4.1.7	Provisorisk taktekking under takisolasjon	35 dager	to 30.05.19
54	0	4.2	Montering av klimavegger/fasadeelementer 20cm.	50 dager	ti 25.06.19
55	0	4.3	Stillasearbeider bolig delen	120 dager	on 31.07.19
56	0	4.4	Taktekking	45 dager	on 04.09.19
57	0	4.5	Murerarbeider, isolering 5cm og Tybek. Nye fasader mot veier etc. ca 3200m2. 10m2/dag/mann	45 dager	on 28.08.19
58	0	4.6	Trepanel på fasader mot bakgården etc. ca 2700m2. 10m2/dag/mann.	35 dager	on 18.09.19
59	0	4.7	Montering av nye balkonger til leilighetene med bruk av seler 111/2/dag	60 dager	on 25.09.19
60	0	4.8	Montering av balkongrekkverk	50 dager	on 23.10.19
61	0	4.9	Branntetting, inn mot fasadeelementene og klimavegg på innsiden	80 dager	on 21.08.19
62	0	4.10	Sparkling av etasjeskillere	60 dager	on 07.08.19
63	0	4.11	Innredningsfront nr 1 av boligdelen, 1 leilighet ferdig hver 3,3 dager, gulv varme, tømrer, maling, parkett og kjøkken etc.Snitt størrelse på leilighet ca 75m2	184 dager	on 21.08.19
64	0	4.12	Innredningsfront nr 2 av boligdelen, 1 leilighet ferdig hver 3,3 dager, gulv varme, tømrer, maling, parkett og kjøkken etc.Snitt størrelse på leilighet ca 75m2	184 dager	on 18.09.19
65	0	4.13	Etablere hovedsjaktene, vent/ EL/RØR føringer og fjernvarme?	100 dager	on 07.08.19
66	0	4.14	Ventilasjonsarbeider	190 dager	on 21.08.19
67	0	4.15	Sprinklingsarbeider	70 dager	ma 24.02.20
68	0	4.16	Elektroarbeider og IKT	210 dager	on 21.08.19
69	0	4.17	Rørleggerarbeider	210 dager	on 21.08.19
70	0	4.18	Innredning av takterrasse og utomhusarbeid	80 dager	on 16.10.19
71	0	4.19	Egenbefaring	65 dager	on 08.04.20
72	0	4.20	Byggvask	45 dager	ti 05.05.20
73	0	4.21	FDV dokumentasjon	40 dager	on 18.03.20
74	0	4.22	**Overlevering av boliger**	**40 dager**	**to 21.05.20**
75	0	4.23	Søknad om ferdigattest	0 dager	on 15.07.20



Dato: ti 12.12.17
Anton I Salvesen

Aktivitet | Kritisk aktivitet | Milepæl | Sammendrag | Fremhevet aktivitet | Fremhevet kritisk aktivitet | Fremhevet milepæl | Fremhevet fremdrift | Deling | Eksterne aktiviteter | Prosjektsammendrag | Grupper etter sammendrag | Inaktiv aktivitet | Inaktiv aktivitet | Inaktiv milepæl | Inaktivt sammendrag | Manuell aktivitet | Bare varighet | Manuell sammendragsfremheving | Manuelt sammendrag | Bare start | Bare slutt | Kritisk | Kritisk deling | Fremdrift | Tidsfrist | Manuell fremdrift